



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 18
เรื่อง ขยายอาคารสิ่งปลูกสร้าง (บ้านพักครู) โรงเรียนระยองวิทยาคม

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 18 จะทำการขายทอดตลาดบ้านพักครูแบบแฟลต 8 หน่วย จำนวน 1 หลัง ซึ่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ รย.335 หลังลำดับที่ 32 ราคากลางรวมทั้งสิ้น 88,000.- บาท ของโรงเรียนระยองวิทยาคม ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดยมีเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

1. กำหนดการ

- 1.1 ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาบ้านพักครูดังกล่าวข้างต้น ติดต่อสอบถามขอทราบรายละเอียดและขอรับรายละเอียดได้ที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 18 ตั้งแต่วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 ถึงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2563 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ของทุกวันทำการ
- 1.2 กำหนดให้ขายทอดตลาดในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563 โดยผู้เข้าสู่ราคาตั้งชื่อตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 09.30 น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 09.40 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 18

2. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

- 2.1 ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
- 2.2 ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงชื่อขอรับรายละเอียดและเข้าสู่ราคาด้วยตนเองเท่านั้น
- 2.3 ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจาต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด
- 2.4 ผู้เข้าสู่ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
- 2.5 ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องจ่ายเงินค่าอาคารที่ซื้อเป็นเงินสดทันทีจำนวน 100% และวางเงินประกันการรื้อถอนจำนวน 20% ในวันทำสัญญาของราคาที่เสนอ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์
- 2.6 การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธียกมือเสนอราคาตามหมายเลขเข้าประมูล
- 2.7 คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดมีสิทธิในการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้
- 2.8 ผู้เข้าสู่ราคายอมผันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป
- 2.9 ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องทำสัญญากับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 18 ตามแบบสัญญาซื้อขายอาคารของทางราชการ

/2.10 ผู้เข้าสู่ราคาได้...

2.10 ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา

2.11 ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ขายจะริบเงินประกันตาม ข้อ 2.5 และจะยกเลิกการซื้อทันที ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 12 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563



(นายสมศักดิ์ ทองเนียม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 18