



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 18  
เรื่อง ขยายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนบางละมุง

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 18 จะทำการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง แปลงหมายเลขทะเบียน ขบ.371 รายการบ้านพักครู 1 ชั้น หลังลำดับที่ 23, บ้านพักครู 1 ชั้น หลังลำดับที่ 24, บ้านพักครู 2 ชั้น หลังลำดับที่ 26, บ้านพักนักร้องโรง หลังลำดับที่ 27, บ้านพักครู 2 ชั้น หลังลำดับที่ 34, บ้านพักครู 2 ชั้น หลังลำดับที่ 35, ห้องน้ำ หลังลำดับที่ 38 และบ้านพักครู 2 ชั้น หลังลำดับที่ 41 ราคาโดยรวมทั้งสิ้น 200,000.- บาท ของโรงเรียนบางละมุง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยมีเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

**1. กำหนดการ**

- 1.1 ผู้ประสงค์จะเข้าสู้อาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น ติดต่อสอบถามขอทราบรายละเอียดและขอรับรายละเอียดได้ที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 18 ตั้งแต่วันที่ 31 สิงหาคม ถึงวันที่ 8 กันยายน 2563 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ของทุกวันทำการ
- 1.2 กำหนดให้ขายทอดตลาดในวันที่ 9 กันยายน 2563 โดยผู้เข้าสู้อาคารลงชื่อตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 09.30 น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 09.40 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 18

**2. เงื่อนไขการขายทอดตลาด**

- 2.1 ผู้เข้าสู้อาคารไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
- 2.2 ผู้เข้าสู้อาคารต้องลงชื่อขอรับรายละเอียดและเข้าสู้อาคารด้วยตนเองเท่านั้น
- 2.3 ผู้เข้าสู้อาคารเสนอราคาด้วยวาจาต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด
- 2.4 ผู้เข้าสู้อาคารจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
- 2.5 ผู้เข้าสู้อาคารได้ จะต้องจ่ายเงินค่าอาคารที่ซื้อเป็นเงินสดทันทีจำนวน 100% และวางเงินประกันการรื้อถอนจำนวน 20% ในวันทำสัญญาของราคาที่เสนอ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์
- 2.6 การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้อาคารได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธียกมือเสนอราคาตามหมายเลขเข้าประมูล โดยการยกมือแต่ละครั้งถือเป็นตัวเงินเข้าสู้อาคารละ 1,000.- บาท
- 2.7 คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้อาคารสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดมีสิทธิในการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้
- 2.8 ผู้เข้าสู้อาคารยอมแพ้ความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้อาคารสูงขึ้น
- 2.9 ผู้เข้าสู้อาคารได้ จะต้องทำสัญญากับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 18 ตามแบบสัญญาซื้อขายอาคารของทางราชการ

/2.10 ผู้เข้าสู้อาคารได้...

2.10 ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา

2.11 ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ขายจะริบเงินประกันตาม ข้อ 2.5 และจะยกเลิกการซื้อทันที ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 31 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2563



(นายสมศักดิ์ ทองเนียม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๑๘